



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 41356

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011658-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, д.16а)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Коптево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проезд 3-й Новомихалковский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0003002:5295
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-138000-018516-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2035,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	31092,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15918,4

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15506,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	323
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	259
6.1.11. в том числе квартир (штук):	259
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	123
6.1.13. Количество этажей:	12-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	59,47
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А" (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Из мелких бетонных блоков, Железобетонные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений БКТ, в том числе: (кв.м):	678,9
6.1.18.3. Площадь помещений общественного назначения (ЦИН) (кв.м):	156,2
6.1.18.4. Площадь помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м):	522,7
6.1.18.5. Площадь машиномест (кв. м):	1905,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	129-364-883 94
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.1.2. Протяженность (м):	245
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	07.02.2023

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-164-779 62
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	220
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-533-809 51
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная канализация
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-533-809 51
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дренаж
7.4.2. Протяженность (м):	262
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	15.09.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-265-774 89
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.5.2. Протяженность (м):	1037
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-181 31
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Постоянный дренаж
7.6.2. Протяженность (м):	10

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	19.09.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	015-733-181 31

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 3D3D20162D52DF2F1FF88840FE60B6BF
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Игнатьев Сергей
Николаевич**